

Nogle glimt fra Ejerforeningen Dalførets historie 1935-2025



Hoveddøre frem til år 2004

FORORD

Efter at have boet i ejendommen EF Dalføret siden 1997, er jeg blevet nysgerrig på, hvordan det hele startede, og hvad er der sket i løbet af årene.

Derfor gik jeg i gang med at undersøge EF Dalførets historie. Der er nok meget, jeg ikke har fået med, men mit håb er, at historien giver lidt tidsperspektiv på, hvad der er sket i de 90 år, ejendommen har eksisteret.

Jeg har boet i Dalføret 5, EF Østerdalen fra 1948-55. Mine forældre flyttede ind, da de var nygifte i 1941, så min tilknytning til Dalføret har jo sin egen historie.

Jeg vil gerne sige en stor tak til vores varmemester André Nielsen, som har bidraget med meget information.

Derudover en stor tak til Alice Jensen, som har boet i ejendommen siden 1951. Alice sov stille ind i februar 2025, 97 år gammel. Alice har bidraget med mange historier og mange hyggelige kaffestunder. Desværre nåede Alice ikke at læse den færdige historie.

Jeg retter også en tak til Klaus Poulsen, som har bidraget med foto og historie fra sin barndom. Klaus Poulsens farfar og farmor flyttede ind, da ejendommen var nybygget. Lejligheden gik i arv til hans forældre.

Tak til Ditlev Svane for korrekturlæsning og Maria Juul Hansen, som har været til meget stor hjælp med at redigere foto og korrekturlæsning.

Dorte Kofoed

2025



Historien om Dalføret

Den første by på Amager var sandsynligvis Store Magleby, som var nævnt sammen med Sundbyvester og Sundbyøster allerede i år 1085.

Det er to byer ved sundet med vand på begge sider, og det har sandsynligvis været afgørende for navnene på områderne. Omkring 1370 var der ca. 400 indbyggere på hele Amager. Den 1. januar 2024 er befolkningstallet vokset til 222.290. Ørestaden har bidraget stort til befolkningsvæksten.

Hvorfor hedder det Dalføret?

”Dalføre” er norsk og betyder dalstrækning. Gaderne omkring Dalføret har også norske navne som Glommensgade, Lærdalsgade, Østerdalsgade, og Sætterdalsgade. De forskellige kvarterer i Sundby har navne efter forskellige lande og byer i disse lande.

Ejendommen

Ejendommen EF Dalføret blev opført af bygherre P.T. Rasmussen.

Arkitekten var Frode Laurids Galatius (1890-1977), som havde tegnestue i Upplandsgade 2, 2300 København S.

Arkitekt Galatius tog en uddannelse som tømrer i 1910. Han blev senere optaget på kunstakademiet, hvor han gik i perioden 1918-1924. Under sin studietid var han medarbejder på tegnestuer hos forskellige arkitekter. Fra 1926 drev han selvstændig virksomhed.

Galatius var meget produktiv under sit virke. Han har bl.a. tegnet flg.:

A/S Høegs Lakridsfabrik Rodosvej 47 (1930-1939)

Kirke-sygehus-præstebolig og udsalgssted i Thule på Grønland (1929)

Bebyggelsen Møllelængen/St. Møllevej, som populært kaldes for ”penalhuset” (1939)

Listen er lang og indeholder derudover også 40 mindre villaer i Sundbyerne samt genbohuset Sundbyvang på Peder Lykkes Vej 48-52 (1939).

På grunden EF Dalføret og EF Østerdalen lå tre bondegårde, som blev revet ned. Allerede i år 1926 findes et dokument om anvendelsen af grunden.

Den 7. november 1934 blev der søgt om tilladelse til at bygge Englandsvej 40-44 og Lærdalsgade 2-4 som i 1948 blev ændret til Peder Lykkes Vej 54-58.

Den 13. november 1934 blev der søgt om tilladelse at bygge Lærdalsgade 6 og Dalføret 17-7. Kort efter, i februar 1935, blev der sat en transformerstation op, og dermed var byggeriet i gang.

Bygningsdetaljer

Arkitekt Galatius var meget moderne af sin tid, og han har primært sat sit præg med funktionalisme på sine bygninger.

Lejlighederne havde centralvarme.

De moderne lejligheder indeholdt nedstyrtningssskakt i køkkenet, mens de i andre opgange var at på trappesatsen.

Lejlighederne indeholdt desuden badeværelse med badekar, varmt og koldt vand, håndvask og med fliser på væggen.

Køkkenerne var også med fliser og spisekammer med udluftningskanal som stadig ses på muren. Der var nogle som købte et isskab og fik bragt en isstang fra Ismejeriet Englandsvej 44. Den holdt ca. 3-4 dage. Et isskab kostede 30 kr. i 1938. Lejlighederne havde også indbygget linnedskab og indbygget garderobeskab i entréen. Lejlighederne fik også to altaner, bortset fra enkelte små lejligheder, som fik én altan.

På loftet på 5. sal var der pulterrum og tørrerum, som forsvandt da loftrumene blev inddraget til lejligheder i 2008. Kælderen bruges nu primært til opbevaringsrum, og rummenes tremmer er de originale fra 1935-36.

Ejendommen har 156 lejemål fordelt på:

- 20 1-værelses lejligheder
- 104 2-værelses lejligheder
- 3 4-værelses lejligheder
- 13 3-værelses lejligheder
- 13 5.-salslejligheder, som varierer i størrelse
- 3 butikker

Vaskekælder

I ejendommen var der fra begyndelsen vaskekælder med vaskekar, hvor tøjet blev lagt i blød dagen før vask for derefter at lægges i vasketromlen, hvor vandet blev opvarmet med gas, vasket og sidenhen centrifugeret i separat tromle. Gaspoletter blev købt hos viceværten. Der var tørreskabe med centralvarme, og tøjet kunne også hænges til tørre i gården.

Efter tørring blev tøjet rullet i strygerummet, hvor rullen blev opvarmet med gas. Det var tungt og omstændigt, og de tog to dage at vaske, hvilket kan være svært at forestille sig i dag.

Det var forbudt at vaske tøj i lejligheden, hvor man på den tid ville lægge tøjet i en stor gryde for at opvarme vandet på gasblusset for derefter at skylle det i køkkenvasken. Bygherre Rasmussen ville ikke have fugt i lejlighederne, som kunne danne skimmelsvamp.

En enkelt beboer blev sagt op, da det blev opdaget, at han ikke overholdt reglerne.

Vaskekældereren har først haft gaspoletter til betaling som blev købt hos viceværten. Sidenhen har den haft mønter til indkast (2- og 5-kroner), optankningskort, som skulle fornyes hos varmemester, og i dag bruges chip, hvor forbrug betales over fællesudgifter.

Alt dette er i dag en selvfølge, men i 1936 var det meget moderne boliger. På den tid boede mange trangt med wc i gården og kun koldt vand i køkkenet.

Husleje og liv i ejendommen

Jeg har desværre ikke kunnet finde husleje fra 1936.

Jeg er blevet fortalt, at det var meget svært at leje ud den første tid, så nyindflyttede fik 3 måneders husleje gratis.

I 1951 var huslejen for en toværelses lejlighed 78,44 kr. pr. måned. Dertil kom gas og lys for ca. 32 kr.

Det skal også nævnes, at Andelsboligforeningen Amagerbro/Sing-Sing/Dalføret-Glommensgade, som blev bygget 1925-1936 af Arkitekt Kay Fisker, blev sat på tvangsauktion i 1937, da de havde svært ved at leje ud, og mange lejligheder stod tomme. Kommunen betalte et tilskud på 235.000 kr., som var mange penge dengang (svarende til 9 millioner kr. i dag). Der blev også en huslejenedsættelse for at få lejere ind.

Hver aften blev gadedørene låst kl.21:00, så uvedkommende ikke kunne komme ind, herunder mange hjemløse, som søgte ly for natten. Viceværten åbnede om morgenen, når han mødte på arbejde. Havde man behov for at lukke gæster ind, kunne man benytte dørklokke ved hver lejlighed.

Her et par citater fra huslejekontrakter fra 1951:

*”Lejerens børn må ikke støje eller lege på Trapperne eller Gangene.
Hovedtrappen må ikke befærdes med Træfodtøj af nogen til hans Husstand
hørende eller til ham kommende person”*

*”Bankning af Møbler-Tæpper og Sengeklæder el.lign. må kun ske på de
af Ejerens anviste steder og til de af ham fastsatte tider mellem f.T. kl 8-11”*

I slutningen af 1930'erne og langt op i 1950'erne var der mange, som ikke havde støvsugere. Den kunne man i stedet leje forskellige steder. Tæpper blev slæbt ned i gården og banket med tæppebanker.

”Stegeos må ikke lukkes ud på trapperne”

Hvem mon kunne undgå dette!

Under 2. verdenskrig var min far bl.a. med til at lave brændekomfur i kælderen. Hvis luftalarmen gik, kunne husmødrene dermed stadig lave mad på et komfur som blev opvarmet med koks, kul eller brænde. Der var et i EF Østerdalen ved vaskekælderen og et ved Dalføret 5-7, hvor muren blev slået ned mellem de to foreninger. Der blev trukket rør ud til gården, så røgen kom væk fra kælderen.

Børnene måtte ikke løbe på rulleskøjter i gården, som ellers var meget populært i 1950'erne, da det larmede. Ofte tog de i stedet skøjterne med i Englandsparken og rullede i soppebassinet, når der ikke var vand i det. Viceværterne var meget strikse, hvis der var for meget larm.

Gårdsangere og skærslibere

Gårdsangere kom ofte forbi med lirekassemusik, mens nogle spillede på sav eller harmonika. Der var også skønsang med kendte melodier fra den tid. Småmønter blev kastet ned indpakket i papir, og vi børn hentede dem gerne og gav dem til musikanterne, som takkede høfligt.

Under Corona-epidemien oplevede vi det igen i Dalføret, men nu var det sangere med højttaler, og betalingen foregik med MobilePay. Det samlede os beboere, mens vi stod på altanerne og klappede. Det husker jeg som et hyggeligt og festligt indslag i en isoleret tid.

Skærslibere kom forbi et par gange om året. Så kunne husstanden få slebet deres sløve knive og sakse.

Nedstyrningsskakt

Ejendommen er bygget med nedstyrningsskakt. I de fleste lejligheder i køkkenet og i nogle opgange på afsatsen.

Skakten er et dansk patent fra Frederiksborg Jernstøberi og Maskinfabrik.

Nedkastningsapparatet består af et lukket kammer, svingbund og dør i forsiden.

Når bunden vippes, kan døren ikke åbnes.

Der kan ikke lægges større affald på hylden, men da de blev opsat 1935-36, var der heller ikke større mængder affald.

”Affald indsvøbes i papir” står tydeligt på lågen.

Affaldet blev pakket ind i det papir, som man fik hos slagteren, købmanden eller ismejeriet. Da husmoderen oftest købte ind hver dag, var der papir til indpakning.

Affaldet faldt ned i forbrændingsovn. Hver morgen hældte viceværten petroleum på affaldsovnene, satte ild til og brændte affaldet af.

Skakten er totalt tæt, så der ikke kunne komme lugt eller sod ind i køkkenerne. Alice Nielsen har dog fortalt, at hvis hun åbnede skakten om morgenen, kom der rigtig meget sod ud i køkkenet. Det blev dog forbudt midt i 1950'erne, da naboejendommen klagede over sod og lugt.

Alice har også fortalt at viceværten engang blev slemt forbrændt, da der gik voldsom brand i nogle filmruller.

Nu er skakten 90 år og har fungeret perfekt, så *værn om dem!*

Under 2. verdenskrig blev der brændt illegale flyveblade i skakten, når der gik rygter om, at tyskerne ville lave razzia.

Affald i dag

Vi lever jo i en anden tid med skræmmende mængder affald. Der er nu 15 beholdere i gården til affald, ligesom der kommer affald ned i skakten i hver opgang. Der er desuden opsat batteriboks, og vi har et storskraldsrum.

Danmark har den største affaldsmængde afmålt pr. indbygger i hele EU!

Beboere

Hvem boede i vores ejendom og hvilke erhverv havde de? For at undersøge det, har jeg set på folketællingen fra 1940 på Englandsvej 40-44.

I de tre opgange var der 12 børn. Der boede 8 kvinder alene, 1 kvinde med 1 barn samt 2 mænd alene. De øvrige var lejligheder med ægtepar med og uden børn.

Erhvervene som vores beboere har arbejdet i:

Aldersrentenyder

Fabrikant

Grosserer

Frugt og grønthandler

Urtekræmmer

Cigarhandler

Bogholder

Kriminalbetjent ved Københavns opdagelsespoliti

Direktrice

Politibetjent

Tobaksarbejder

Snedkermester

Sygeplejerske

Pakkerske (ved American Tobacco på Sundholmsvej 65)

Servitrice

Isenkræmmer

Bogholder

Post og telegrafassistent

Pensioneret oversergent

Morgendame

Chauffør

Vicevært

Uhrmagersvend

Reklamemand

Typograf

Detailhandler med korsetter

Der er nogle titler, som er helt forsvundet. Morgendame var en rengøringsassistent, og aldersrentenyder var en pensionist.

De tre opgangsbeboere var nok repræsentative for ejendommen, dvs. beboere som kunne klare sig selv.

1973 blev beboerne tilbudt at købe lejlighederne. Jeg har ikke det nøjagtige beløb for en 2-værelses lejlighed, men det var ca. 63-70.000 kr.

I dag koster en 2-værelses lejlighed på 60 kvm ca. 2.800.000-3.200.000 kr. En lejlighed på 80 kvm kostede i slutningen af 1990'erne ca. 550.000 kr. I dag 2025 kan den sælges for ca. 4.000.000 kr.

Oversigt over antal tilflyttere

Gennem tiden er der kommet følgende antal nye beboere i ejendommen:

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| 1970-1980 | 3 |
| 1981-1990 | 4 |
| 1991-2000 | 12 |
| 2011-2020 | 75 (13 var nye beboere på 5. sal) |
| 2021-2023 | 46 |

Der var meget få, som fraflyttede i perioden 1970-1990. Ejendommen havde stadig mange lejere trods tilbuddet om at købe i 1973. Renten var også meget høj (15-20%), hvis man skulle ud at købe nyt. Kartoffelkuren i 1980'erne var også en forklaring på, hvorfor mange blev boende. På det tidspunkt blev renten fastsat af regeringen til 20%.

Fra 2011-2020 var størstedelen forældre køb, hvor de havde en skattefordel. Oftest til studerende, som delte deres 2-værelses lejlighed med en anden person. Siden da har der været mange ind- og udflytninger.

Da jeg flyttede ind i 1997, var der kun nogle få børn i ejendommen. Der er også nu sket et generationsskifte. Nu er her mange studerende og unge familier. Så snart der blev familieførøgelse førhen, flyttede familien til noget større eller købte hus. I dag bliver de unge boende. Med hus- og lejlighedspriser i dagens

København, er det også svært at få en økonomi til at hænge sammen. Det er dejligt livsbekræftende med de mange små, som bruger vores lille legeplads i gården.

Postkasser

I 2008 blev det påbudt, at vi skulle have postkasser i gadeplan, dvs. enten i opgang eller på muren, som vi har nu.

Problemet var afstedkommet af, at der næsten ikke var noget almindelig post længere pga. af digitaliseringen. Det, postbudene skulle bringe ud, var primært reklamer, som blev for tungt at bære op i opgangene.

I 2009 fik vi de nye postkasser sat op til 112.000 kr., som desværre rustede ret hurtigt. Reklamation var ikke mulig, da firmaet var gået konkurs. I 2015 fik vi nye postkasser sat op, og dem har vi stadig i dag. Det afstedkom en ny udgift på 151.000 kr., men var en nødvendighed.

I dag kan man fravælge, om man vil have reklamer.

Kælderbibliotek

I 2010 blev der i kælderen ved Dalføret 15 sat en reol op til bøger. Her stilles både bøger, cd'er og dvd'er. Tiderne har ændret sig, for i starten var der mange ugeblade og tidsskrifter, som nu er digitale. Der kommer derfor sjældent noget nyt af den slags på hylderne, men bøger bliver taget/lånt og nye sat hele tiden.

Solarie

Ved slutningen af 1990 var der et solarie ved nr. 7. Det blev passet af Sunpartner. Det blev nedlagt, da det ikke længere var rentabelt.

Cykler og biler

Vi har i foreningen nu 227 cykelstativer rundt om ejendommen.

Der bliver årligt samlet ca. 35 cykler ind, som bliver afhentet. De er enten efterladt til skrot eller forladt ved flytning.

Vi har 24 parkeringspladser i Dalføret, som kræver licens eller daglicens. Mængden af biler er enorm, og det bliver mere og mere besværligt at finde en p-plads. De nye parkeringsregler fra Københavns Kommune gør det ikke lettere.

Som en lille parentes kan det nævnes, at der var 2,8 millioner personbiler i Danmark i år 2024, og dertil kommer lastbiler og varebiler. Ikke så mærkeligt, at p-pladser er svære at finde.

I begyndelsen af 1950 var der 2 biler i hele Dalføret, og der var ingen problemer med at finde parkeringsplads.

Maling af opgange

Vores opgange bliver vedligeholdt ved, at der males en opgang hvert år.

I 2004 havde vi bestyrelsesmøde om, at farven på hoveddøre og karme skulle ændres. Jeg var meget imod, da jeg synes at ejendommen skulle bevare de originale hoveddøre. Jeg blev stemt ned og måtte gå på kompromis.

Væggene skulle også have en ny farve. Der var forskellige forslag, som vakte stor diskussion. Der blev malet med både gult med nister og blå med nister, men ingen af dem passede til ejendommen. Nu bliver der malet lysegråt med nister, som er lyst og venligt.

Butikker

På hjørnet af Englandsvej og Peder Lykkes Vej lå Købmand Kjems. I 1983 lukkede butikken og blev overtaget af ejendomsfirmaet Henriksen og Lyndorff. Der har sidenhen været 2 ejendomsmæglere, og sidst åbnede en skønhedssalon. Den åbnede, lige da vi havde nedlukning pga. af Corona - et

meget uheldigt tidspunkt, og den måtte lukke igen. I 2022 blev butikken omdannet til lejlighed.

På Englandsvej 40 var der en grønthandler.

På Englandsvej 44 var der Ismejeri. Fru Køler leverede isstænger to gange om ugen til isskabene samt mælk til entredøren ved bestilling. Butikken blev inddraget i ejendomsfirmaet, da den lukkede.

I kælderen på Peder Lykkes Vej 56 har der været et VVS-firma, malerfirma, og murerfirma. Damperen med E-cigaretter lejede den senere til lager, og da de lukkede, kom et neglefirma. Nu er der herrefrisør.

Det siges, at der for mange år siden var en lille hemmelig spillebule om aftenen!

På hjørnet af Peder Lykkes Vej og Dalføret var der en rulleforretning, hvor man kunne indlevere sit vasketøj og få det rullet/strøget. Sidenhen kom der 3 forskellige køreskoler, Damperen med E-cigaretter og nu skønhedssalon.

I kælderbutikken på Dalføret 17 havde Gunnar Jensen, som var desinfektør, lager. Populært blev han kaldt ”rottefænger”. Dette var fra ca. 1939.

BUTIKKER PÅ ENGLANDSVEJ ÅR 1960

NR. 36 Købmandsbutik Bror. O og K Smidt

(på hjørnet af Østerdalsgade og Englandsvej)

NR. 38 Slagtermester Nielsen o Kjær

Kaffehandler Fru H. Lemmeke

NR. 38D Frisør Elly Olsen

NR. 40 Frugthandler Finn Olsen

NR. 44 Ismejeri Engbo
Købmand KJEMS (hjørnet af Englandsvej og Peder Lykkes Vej)

De markerede hører til EF Dalføret.

Dansk Aluminiumsfabrik lå der, hvor Kvickly er i dag.

Fra Englandsvej 28 og frem til Østerdalsgade var der:

HB udsalg (Hovedstadens Brugsforening)

Cykelhandler

Fiskehandler

Frugthandler

Tobakshandler

Fra Englandsvej 58 var der:

Guldsmed

Tobakshandler

Skrædder

Stjernebageriet

På den anden side af Englandsvej fra nr. 35 lå:

Bager Stougaard

Kornum sæbehandler (manufaktur-sæber-legetøj)

Henckel tobakshandler

Cykelhandler

Skomager

Cine foto

Kunstnerkroen (musik- og dansekro)

Der har været alt, hvad en husstand havde behov for i det daglige lige rundt om hjørnet. Fiskehandleren havde et bassin med levende fisk. Her kunne man udpege

den, man ville købe. Jeg syntes det var så spændende at se fiskehandleren stå med sit net og fange fisken. Der kunne skrives meget om de forskellige butikker, og om det liv og personlige betjening, der var dengang. Handelslivet har ændret sig, og supermarkederne har taget over.

Viceværter

Der har været mange viceværter; nogle i korte perioder, andre længere. Indtil ejendommen fik oliefyr i 1956, var det også et tungt arbejde, når der kom koks, som blev læsset af i gården og på gaden ud for nr. 7-9. Det blev læsset på trillebør og kørt ned i kælderen. Ved Dalføret 7-9 var der en hejseordning. Skinnerne findes stadig i loftet i fyrkælderen. Det skulle dog stadig læsses på hejsevogn, som var et tungt og beskidt arbejde.

Viceværterne har jeg fundet på Kraks vejviser under de forskellige år på Viceværtsboligen Englandsvej 44 st. th.

| | |
|---------|--|
| 1936-38 | C.E. Rasmussen |
| 1939-52 | Knud Andersen |
| 1953-55 | <i>Mangler - Siderne er væk i Kraks vejviser</i> |
| 1956-59 | O.P. Nielsen |
| 1960-63 | Vicevært mangler på adressen. Der var en lejer Signe Balling |
| 1963-72 | Chr. Petersen |
| 1973-74 | Arne Nielsen |
| 1975-78 | Høeg Mortensen |
| 1979-86 | Robert Achton |

1986-1993:

Børge Jensen var sin egen herre og havde til sidst svært ved at samarbejde med bestyrelsen. Efter lange overvejelser blev han opsagt og sluttede i marts 1993. I 1986 var en viceværts løn 126.000 kr. plus telefontilskud på 2.400 kr. og fri bolig.

John Christiansen blev ansat i 1993. Det blev en kort ansættelse, da han slet ikke overholdt sine forpligtelser. Han var kun ansat fra maj 1993 til august 1994, hvor han blev opsagt.

André Nielsen blev ny varmemester og har haft 30-års jubilæum i år 2024. André frasagde sig viceværtsboligen, som derfor blev solgt som ejerlejlighed. Da André havde 25-års jubilæum, blev der holdt en reception for påskønnelse af hans store indsats i ejendommen. Vi kan bl.a. takke André for, at vores ejendom er så veldreven som den er.

Besparelser og fornyelser

Da André blev ansat, fandt han ud af, at ejendommen betalte alt for meget til renovation. I 1994 lykkedes det ham at sikre en årlig besparelse på 111.200 kr. Det var fantastisk, og en stor besparelse på foreningens budget, som blev meget værdsat.

Det største byggeprojekt var, da vi solgte tagetagen fra til boliger; et kæmpe projekt med alt hvad det indebar af mange bestyrelsesmøder og byggemøder. Byggeriet stod færdigt i 2008.

Det første forslag kom allerede i 2003, så det var en lang proces. Gården var omdannet til byggeplads og Peder Lykkes Vej havde arbejdsskure stående på fortovet. Det var ikke lige populært for beboerne i stuelejlighederne.

Vores advokat havde forhandlet en god aftale i hus, så vi fik et kontant provenu på 4.080.000 kr., da det hele var færdigt. Det blev brugt til reovering af gården, og en del blev også hensat til altanrenovering.

Derudover fik vi nyt tag med klimaskærm, alle tagrender og rør på loftet blev udskiftet, nye dørtelefoner og opgraderet vores elanlæg. Et godt projekt, som vi alle var glade for, da det var overstået.

For André, som tog det tunge læs, var det en lettelse at kunne holde fri. Bestyrelsen honorerede ham på vegne af ejerforeningen med et kontant beløb, som tak for det kæmpe arbejde, han havde udrettet i løbet af de fire år, det stod på.

I 2009 fik vi bevægelsesgenereret lysstyring i kælderen. Tidligere havde lyset været tændt døgnet rundt, og de gamle armaturer var udslidte. Udskiftningen

indebar en omkostning på 98.500 kr., men det var tjent ind på elregningen efter 3 år, så det var både en fornyelse og godt for budgettet.

De gamle altaner, som havde siddet siden ejendommen blev bygget, blev erstattet af nye i 1985 både til gaden og i gården. I 2011 fik vi nye altaner i gården. Det var et stort projekt med mange udfordringer, men de blev større og mere anvendelige end de små.

Der har været mange andre store tiltag, som kan læses på vores hjemmeside www.dalfoeret.dk under vedligeholdelse af ejendommen fra år 2000-

1935 Blev der brugt koks til opvarmning

1956 Blev det ændret til oliefyringsanlæg

1983 Fjernvarme som vi har i dag

1989 Blev dørtelefoner opsat

1991 Fik ejendommen kabel-tv fra KTAS

2017 Fibernet

I 2025 er det nyeste tiltag, at hele ejendommen skal have nye energivinduer samt en reovering af facaden.

Ejendommens administrator

Københavns Bankierfirma A/S, som administrerede ejendommen, gik i betalingsstandsning i februar 1992. Det medførte et stort arbejde for bestyrelsen, hvor Kim Jørgensen var formand. Regninger var ikke betalt, så der var trusler om lukning af el mm. I slutningen af februar blev det ved bestyrelsesmøde hos ejerforeningens advokat besluttet, at K.B. A/S blev afskediget som administrator.

Frederiksberg Grundejerforening overtog derefter administrationen omgående. Dette kostede lidt på budgettet med revisor og advokatbistand, men de penge var givet godt ud.

I referatet fra generalforsamlingen for året 1998 kunne formand Kim Jørgensen berette, at sagen omkring Københavns Bankierfirma A/S endeligt var afsluttet. Han fratrådte som formand efter 14 år, da han var fraflyttet ejendommen. Han havde påtaget sig en stor indsats for ejendommen som formand for bestyrelsen.

I 2000 overtog Qvortrup Administration A/S og har haft administrationen siden da.

Bestyrelsen

Der har været mange bestyrelsesmedlemmer og formænd gennem årene. Alle har lavet frivilligt arbejde, med den interesse at pleje foreningen, passe på økonomien og set til, at ejendommen er blevet vedligeholdt. At være med at bestemme har været interessant.

Jeg har selv været med i mange år og har altid taget foreningsarbejdet seriøst. Det er umuligt at nævne alle, som er kommet og gået eller flyttet, men en tak skal alle have for deltagelse.

Den nye bestyrelse for 2024 er opsat på, at der skal være mere fællesskab i foreningen. De har stået for eller taget del i en række arrangementer:

I juli 2024 havde vi havde loppemarked på græsplænen i Dalføret, sammen med Andelsforeningen Amagerbro og E/F Østerdalen.

I august var der sommerfest i gården med fællesspisning og tændte griller. Det var et meget hyggeligt arrangement.

I oktober var der halloween med alt, hvad der hører sig til af gys og godt til gane og hals.

I december fejrede vi første søndag i advent, hvor der blev pyntet op med lyskæder og julepynt ved legepladsen, samt serveret gløgg og andet godt. Vores juletræ lyste op som altid hele december i gården.

Afsluttende bemærkninger

Det har været interessant at dykke ned i EF Dalførets historie og dokumenter. Der er sket meget gennem de 90 år ejendommen har bestået.

Ejendommen har udviklet sig fra en moderne boligblok fra 1935 til en velfungerende og meget velholdt ejendom i dag, og Københavns Kommune har vurderet ejendommen som bevaringsværdig.

Jeg håber, at dette glimt af historien kan bidrage til forståelse og glæde ved at bo i ejendommen, og at ejendommen hele tiden vil blive vedligeholdt og udvikle sig.

Hvis du, som har læst dette glimt af EF Dalførets historie, har noget at tilføje såsom foto eller anekdoter, modtager jeg dem gerne. Jeg kan kontaktes på min mail dalfoeret@gmail.com.

Kilder

- Rigsarkivet, Arkivalieonline folketælling
- Arkiv. DK
- Din geo Boliga
- K.K. Byggearkiv
- Kbh billeder.dk
- Kraks personviser.dk
- Kraks vejviser.dk
- Arkitekt Frode Galatius
- Gamle mødereferater bevaret hos varmemesteren
- Lokal Historisk Forening, Øresundsvej 6:3 sal

Fotos af ejendommen og livet i ejendommen



Dalføret med nye Lindetræer ca. 1957 (på foto Marie og Sven)



Klaus Poulsen 1961



Klaus Poulsen med forældre Willy og Ethel Poulsen ca. 1961



Børn i Dalføret, ca. 1949

saade Kalves og Svinehjerter smager dejligt og giver en udmærket Sauce; de skal udvandes godt, befries for Aarer og Sener, og kan saa tilberedes paa mange Maader. De kan fyldes med Æbler og Svesker eller med Persille, eller de kan steges med Løg og Kastanier eller Kartoffler eller med Oliven. De kan ligeledes skæres i Stykker og laves til Ragout.

• Den berømte **Brasilko Kaffe**

kan nu fås i: **Special-Kaffeforretningen**
Englandsvej 38 A.
Tlf. Sundby 265

Bisquit
Konfekturer
Frukt-konserver
Syltetøj
Sukker

Ungarsk Gullasch.
3 store snittede Løg ristes gule i 125 gr. Smør. 2 kg ituskaaret Oksefilet og en Kaffeskefuld Paprika kommes ved, og det hele koges i 1 1/2 time.

Torvegade 16 Tlf. Amg. 7407

Ingemann Jensen
Cigarforretningen
3678 Englandsvej 34, C Tlf. Amg. 5511

Glædeligt Nytaar!
Arne Kjems
Amagerbrogade 18 Tlf. Amg. 3304
Helge Kjems
Englandsvej 44 Tlf. Amg. 9228
6936 Kolonial - Vin - Material

Hils Nytaaret Velkommen med Blomster fra
Blomsterforretningen
Sønderbro
E. Sørensen
6633 Hollænderdybet 3 Tlf. Amg. 3217

Glædeligt Nytaar!
Tak for det gamle!

Annoncer i Amagerbladet 1940



Skakt fra 1935-36



Originalt dørskilt



Renovering af rygerlejlighed i 2009



Alice Jensen forår 2024



Styning af lindetræer 2024



Gården med fantastiske rododendron



Legeplads i gården



Kildesortering



Peder Lykkes Vej med krokus forår 2025



André 25-års jubilæum 2019



Sommerfest 2024





Halloween oktober 2024